

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 133 odst. 2 a § 588 a nasl. občianskeho zákonníka
pred JUDr. Helenou Kontrovou advokátkou, so sídlom 941 32 Semerovo č. 414
zapísanou v Zozname advokátov s č. preukazu 2443
vedeným Slovenskou advokátskou komorou v Bratislave

medzi účastníkmi dňa: 26.07. 2021

1) **Mgr. Viola Verešová** rod. nar. rod. číslo , trvale
bytom , štátna prísl. SR
ako predávajúca

2) **Obec Lipová** sídlo 941 02 Lipová č. 203 zastúpená starostkou obce Tatianou Ölveckou
IČO: 00 309 044
ako kupujúca

I.

Podpísaná predávajúca Mgr. Viola Verešová *vyhlasujem*, že mám vo výlučnom
vlastníctve nehnuteľnosti vedené katastrom nehnuteľností pre obec Lipová kat. úz. **Mlynský**
Sek na:

liste vlastníctva číslo 274 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ako
parc. číslo 74 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 482 m², parc. číslo 75/1 – záhrada vo
výmere 1038 m², vo vlastníctve podľa zápisu na strane BLV pod por.č.1) v podiele 1/1,

liste vlastníctva číslo 1756 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ako
parc. číslo 137/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 140 m², vo vlastníctve podľa zápisu
na strane BLV pod por.č.1) v podiele 1/1.

II.

Nehnuteľnosti CKN parc. čísla 74, 75/1, 137/8 boli zamerané geometrickým plánom číslo
77/2021 zo dňa 14.06.2021, overeným dňa 21.06.2021 pod číslom 858/2021.

Geometrickým plánom boli vytvorené nové parcely:

parc. číslo 74/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m² ktorá vznikla
odčlenením výmery 115 m² z parc. číslo 74,

parc. číslo 75/8 - záhrada vo výmere 199 m² ktorá vznikla odčlenením výmery 199 m²
z parc. číslo 75/1,

parc. číslo 75/9 - záhrada vo výmere 500 m² ktorá vznikla odčlenením výmery 500 m²
z parc. číslo 75/1,

parc. číslo 137/13 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m² ktorá vznikla
odčlenením výmery 8 m² z parc. číslo 137/8.

Zmenila sa:

-výmera pozemkov a to parc.číslo parc. číslo 75/1 - záhrada na novú výmeru 339 m²,
parc. číslo 137/8 - zastavaná plocha a nádvorie na novú výmeru 132 m²

- pôvodná parc. číslo 74 na novú výmeru a označenie 74/1 - zastavaná plocha a nádvorie
na novú výmeru 367 m².

III.

Podpísaná predávajúca *vyhlasujem*, že novovzniknuté CKN parc. číslo 74/2 - zastavaná
plocha a nádvorie vo výmere 115 m², parc. číslo 75/8 - záhrada vo výmere 199 m², parc. číslo
75/9 - záhrada vo výmere 500 m², parc. číslo 137/13 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8
m² odpredávam v takom podiele ako ich vlastním, Obci Lipová.

Podpísaná starostka za kupujúcu Obec Lipová *vyhlasujem*, že obec

odkupuje novovzniknuté CKN parc. číslo 74/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m² parc. číslo 75/8 - záhrada vo výmere 199 m² parc. číslo 75/9 - záhrada vo výmere 500 m² parc. číslo 137/13 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m² v celosti, v podiele 1/1 tak, ako ich predávajúca vlastní.

IV.

Dohodnutá kúpna cena je 28 770 €, t.j. slovom dvadsaťosemtisíc sedemsto sedemdesiat eur, ktorá bude vyplatená do 15 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet označený predávajúcou a to číslo SK05 1100 0000 0026 1578 5931.

Podpísaná predávajúca výslovne označujem číslo účtu, na ktorý má byť zaplatená kúpna cena. Zaplatením kúpnej ceny na označený účet, bude záväzok kupujúcej obce zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy, za splnený.

V.

Podpísaná predávajúca vyhlasujem, že na odpredávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, nie je voči nim vedená exekúcia, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaná starostka za kupujúcu obec vyhlasujem, že stav nehnuteľností obec veľmi dobre pozná. Nehnuteľnosti budú odovzdané do 15 dní odo dňa vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny.

VI.

Súhlas s uzavretím zmluvy o prevode nehnuteľností udelilo obecné zastupiteľstvo dňa 22.06.2021 uznesením číslo 212/2021 v zmysle ust. § 9 odst. 2/ písm. zák.čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, uznesenie bude pripojené k návrhu na vklad.

VII.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva, náklady na vyhotovenie geometrického plánu, náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad, platia účastníci rovným ½ - ½ dielom.

VIII.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. čís. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

IX.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlasujeme, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

X.

Podpísaní účastníci ž i a d a m e, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o vpis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat.úz. Mlynský Sek, ako parcela registra „C“ vedená na katastrálnej mape, na list vlastníctva t a k t o :

A – LV: parc. číslo 74/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m².

parc. číslo 75/8 - záhrada vo výmere 199 m²

parc. číslo 75/9 - záhrada vo výmere 500 m².

parc. číslo 137/13 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m²

B – LV: Obec Lipová, sídlo 941 02 Lipová čís. 203, IČO: 00 309 044

tit. kúpy v podiele 1/1.

XI.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov podľa ust. zákona číslo 18/18 Z.z. o ochrane osobných údajov, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujeme.

Zároveň ide o spracúvanie osobných údajov nevyhnutných na plnenie tejto kúpnej zmluvy, spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné aj na základe osobitného predpisu, ktorým je zák. čís. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov, údajov získaných od dotknutých osôb.

XII.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že sme vyhotovením kúpnej zmluvy poverili JUDr. Helenu Kontrovú, advokátku.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že splnomocňujeme JUDr. Helenu Kontrovú, aby nás zastupovala vo vkladovom konaní pred katastrom nehnuteľností, aby v našom mene kúpnu zmluvu katastru predložila a to aj elektronicky, kúpnu zmluvu, návrh na vklad upresnila, doplnila, opravila chyby v písaní. Pokiaľ to bude potrebné, je oprávnená vyhotoviť aj dodatky k tejto zmluve, opraviť doložkou k textu zmluvy, zároveň je oprávnená v našom mene podpísať aj oznámenie o zamýšľanom vklade.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce nepovolí alebo návrh na vklad tohto práva preruší alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu, ktorá bránila povoleniu vkladu bezodkladne odstrániť v lehote 7 pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote, ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech predávajúceho.

Predávajúca sa zaväzuje nevykonať žiadny úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto kúpnej zmluvy zmluvy.

V Lipovej dňa : 26.07. 2021

Overený podpis predávajúcej:
Mgr. Viola Verešová

podpis Tatiany Őlveckej, starostky kupujúcej
Obce Lipová

splnomocnenie prijímam:

JUDr. Helena Kontrová

Podľa knihy na osvedčovanie Obec Lipová por.č. 404/2021
túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal/a podpis za vlastný)
Mgr. VIOLA VEREŠOVÁ
Rodné číslo.....
Trvale bytom.....
ktorejho/jej osobná totožnosť bola preukázaná.....
V Lipovej Dňa. 26.7.2021